

Etude de définition de la stratégie urbaine de la plaine du Var pour une Ecovallée

Etude de la desserte de l'île éco-logistique - 22/09/10



3

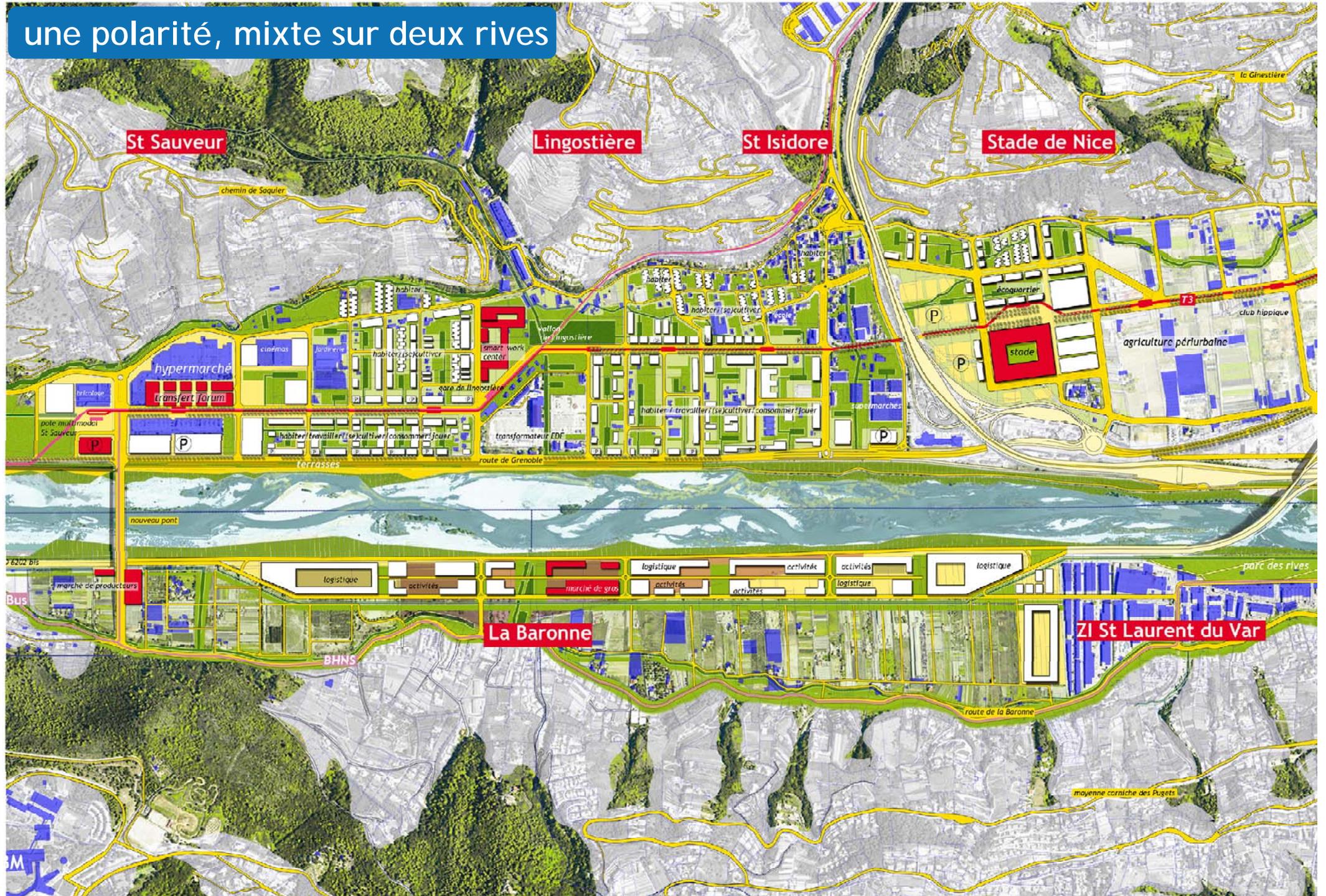
3.3 Var Central : les casiers

Phasage et desserte de la plateforme écologistique

3.3 Var Central : les casiers



une polarité, mixte sur deux rives





pôle multimodal
T3/CP/bus/P

les galeries du Var

CP

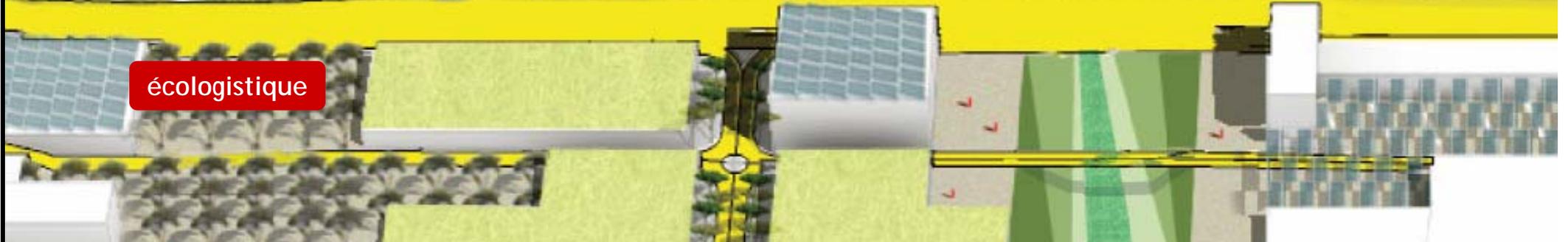
terrasses

marché des producteurs locaux

écologistique

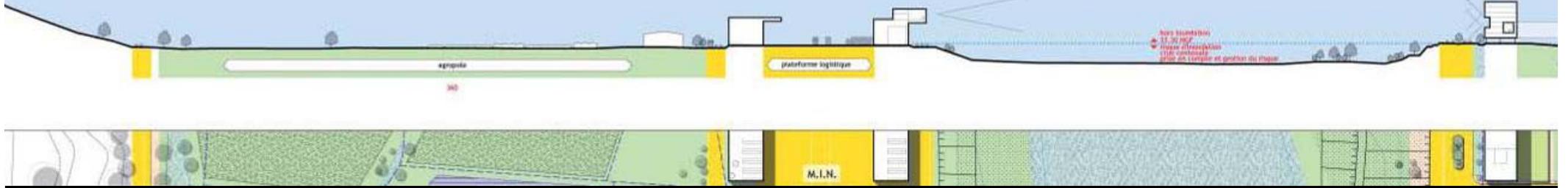
Bus

agriculture



des îlots de 200mx100m appuyés sur la trame des casiers

commune de La Gaude

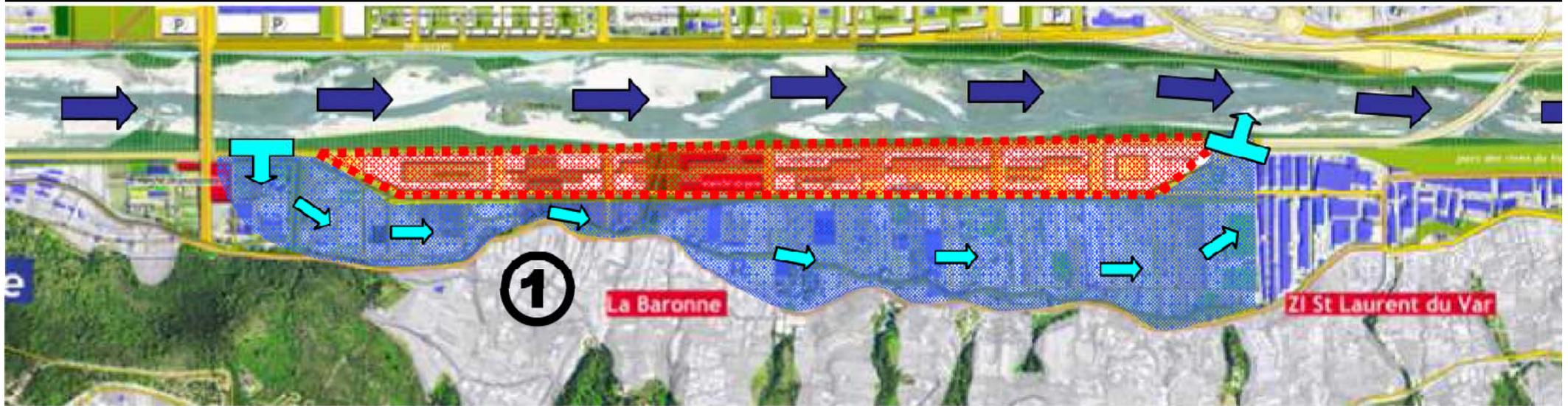


commune de La Gaude

commune de Nice



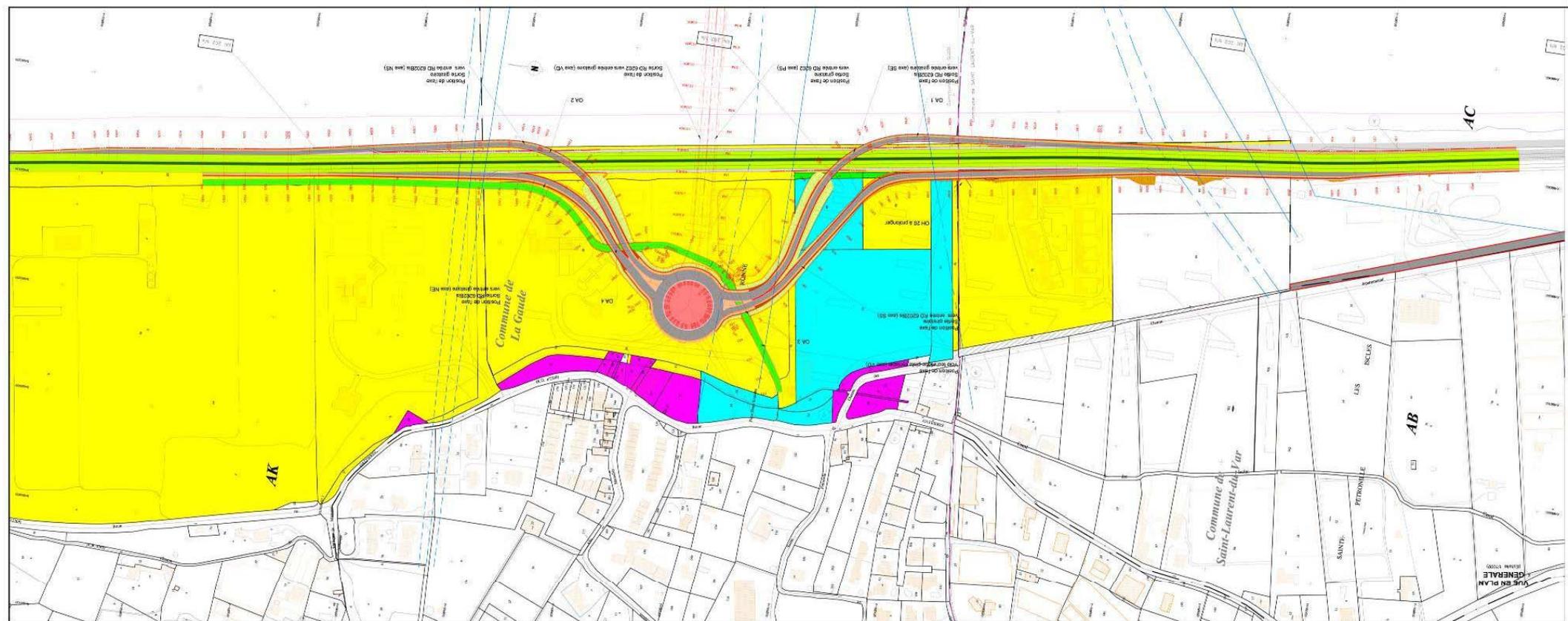
les espaces agricoles inondables lors de crues moyennes
l'île écologistique surélevée et hors d'eau



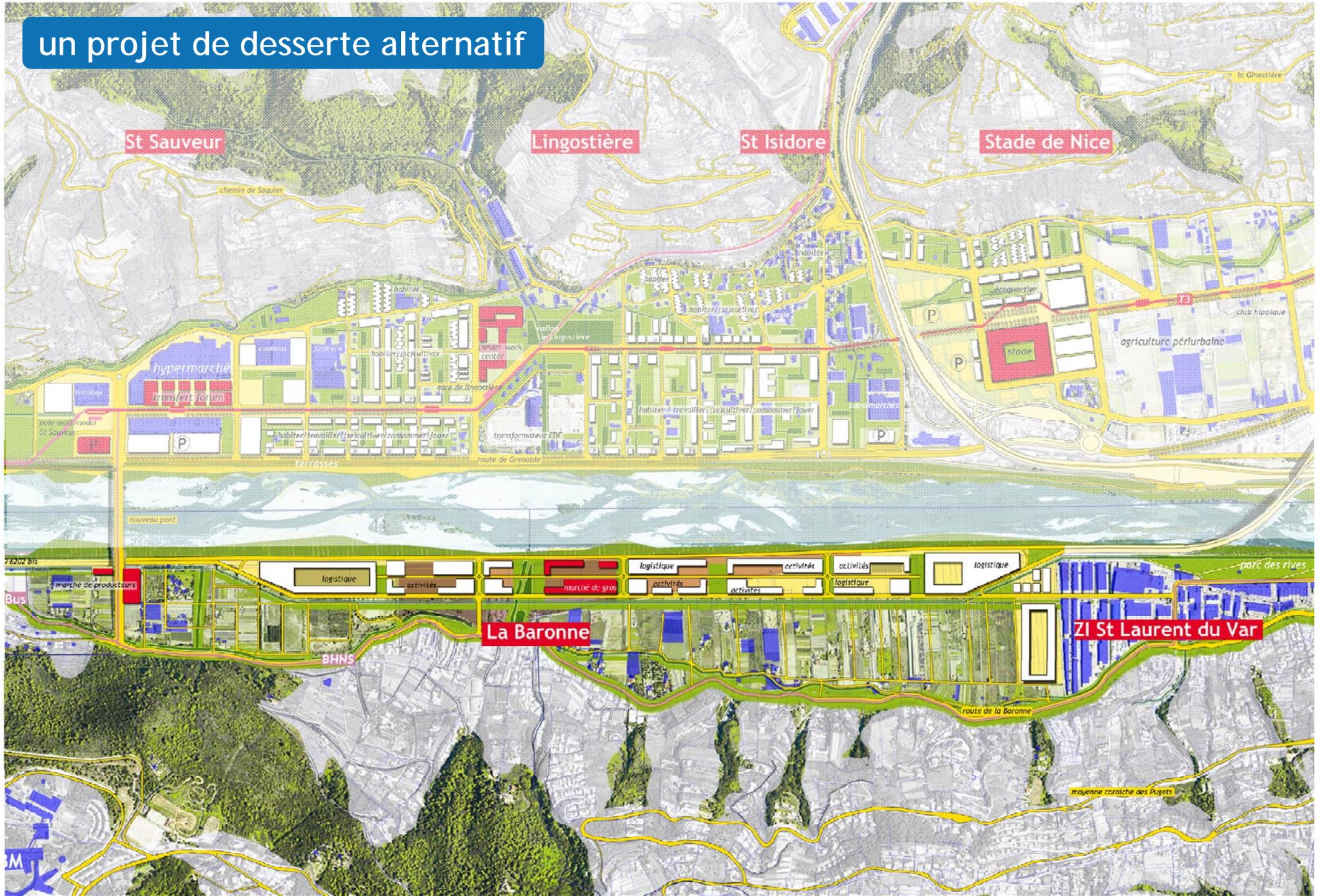
Solution 4D



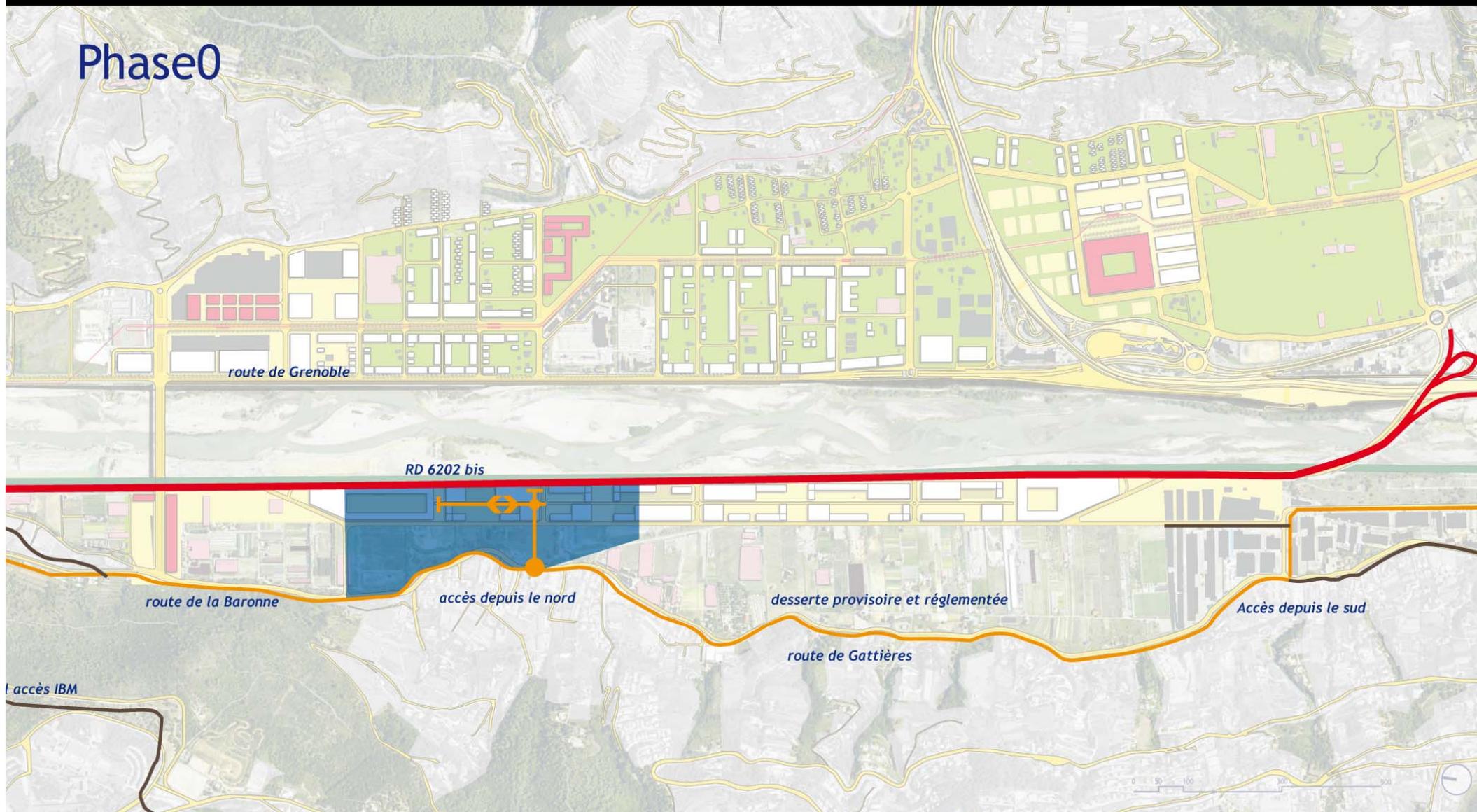
Le projet de pieuvre pour la desserte du MIN



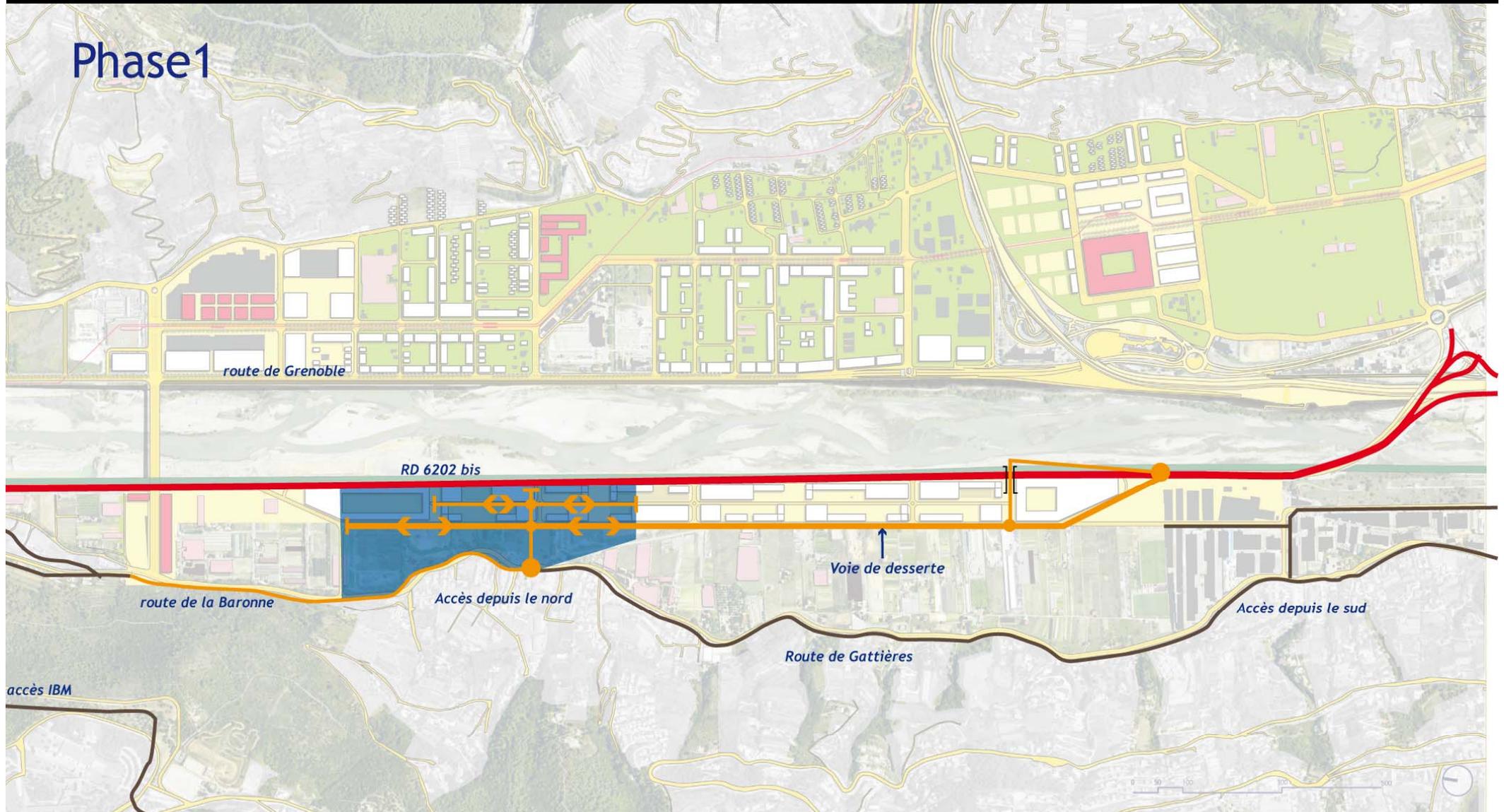
un projet de desserte alternatif



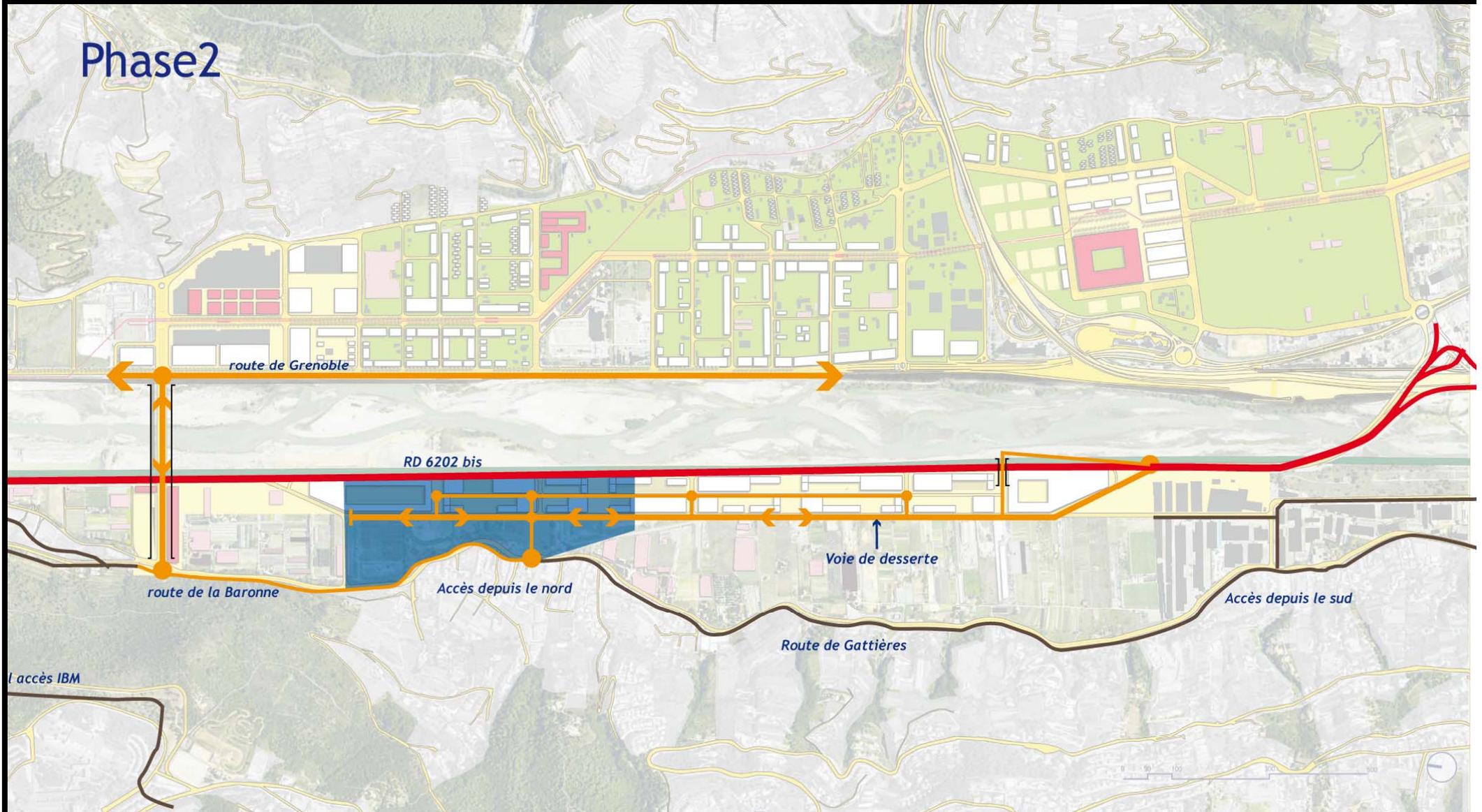
Pendant la période de montée en puissance de la plateforme agro-alimentaire, elle peut être desservie par la RD 95. Le trafic des PL pourra être réglementé pour éviter les heures de pointe du matin.



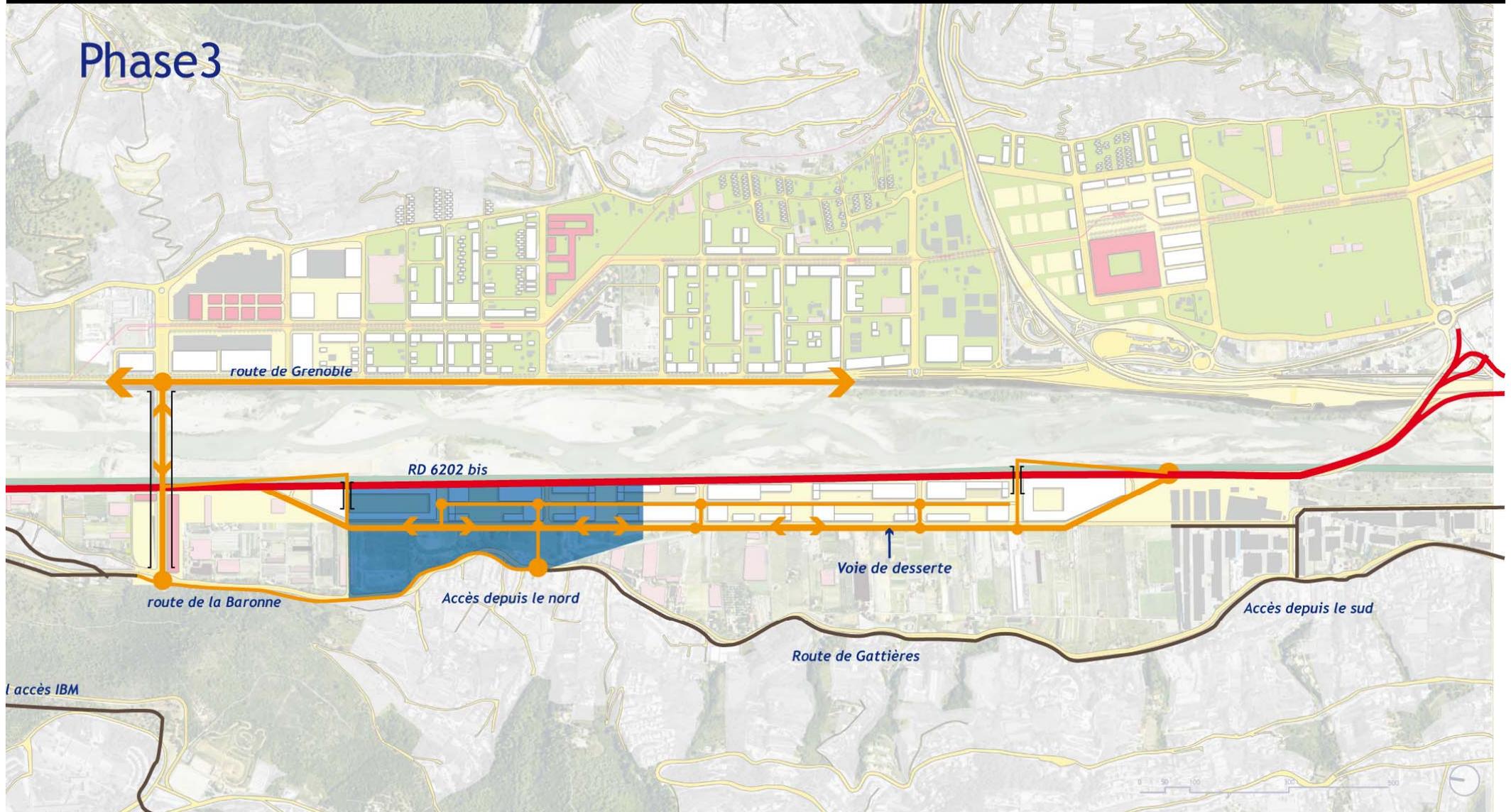
En première phase, l'île est desservie uniquement par un échange sud. Une étude parcellaire devrait permettre de déterminer les propriétés foncières impactées par le tracé de la voie de desserte.



En phase 2, le pont entre la route de la Baronne et le pôle multimodal St Sauveur est établi. Il permet de relier IBM à un pôle de mobilité de l'agglomération.



En phase 3, l'échange nord est réalisé, pour compléter les échanges. Une étude de trafic précise devrait permettre de valider la priorisation des opérations sur les voiries.



Coupe de principe de la plateforme éco-logistique

